

# WATER STRATEGY

SICILY SHOPPING CENTRE - Catania, Misterbianco  
FELIX s.r.l.

Data

Settembre 2022

---

## Indice

- **1. DICHIARAZIONE**.....03
  
- **2. STATO DI FATTO**.....04
  - 2.1 WC.....04
  - 2.2 ORINatoi.....04
  - 2.3 LAVABI.....04
  - 2.4 DOCCE.....05
  
- **3. CONSUMI**.....06
  
- **4. STRATEGIA** .....07
  - 4.1 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE.....07
  - 4.2 TARGET DI MIGLIORAMENTO.....09
  
- **5. CONTATTI**.....10

## **1.0 DICHIARAZIONE**

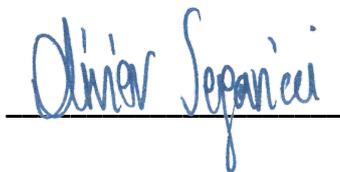
La presente policy descrive le modalità per fornire una strategia riguardante la gestione del sistema idrico. Vengono quindi definite le modalità da adottare, con l'obiettivo di:

- Tutelare l'ambiente;
- Limitare l'utilizzo di acqua;
- Garantire un corretto utilizzo delle risorse idriche;

La suddetta policy sarà riesaminata e monitorata regolarmente per garantire il suo aggiornamento e applicabilità. La proprietà FELIX s.r.l. ha la responsabilità generale in materia ambientale e ne ha approvato con pieno sostegno l'attuazione.

Firma:

**Amministratore**



Olivier Sepancci

**Data: 30 Settembre 2022**

## 2.0 STATO DI FATTO

Il Cento Commerciale Centro Sicilia è dotato di apparecchiature idriche ad alta efficienza. Nei paragrafi sottostanti verranno mostrate le caratteristiche di ogni elemento.

### 2.1 WC

Nell'Asset sono presenti 61 wc, in particolare sono divisi quanto segue:

- 45 al piano terra (per il pubblico e personale del centro);
- 16 al piano primo (per il personale del centro).

Tutti i wc presentano un flussaggio minore/ uguale a 4,5 litri/flusso.

### 2.2 ORINATOI

Nell'asset sono presenti 10 orinatoi, in particolare sono divisi quanto segue:

- 10 al piano terra (per il pubblico e personale del centro);
- 0 al piano primo (per il personale del centro).

Al momento tali apparecchiature risultano essere poco efficienti, ma il Centro Sicilia dovrà avvalersi di un piano di sostituzione degli attuali orinatoi (Pag 7).

### 2.3 LAVABI

Nell'asset sono presenti 66 lavabi, in particolare sono divisi quanto segue:

- 50 al piano terra (per il pubblico e personale del centro);
- 16 al piano primo (per il personale del centro).

Queste apparecchiature sono altamente efficienti ed hanno una portata di 2 litri al minuto. Inoltre sono previste di sistema di interruzione della portata, dopo 1 secondo che le mani dell'utente escono dal campo o dopo 60 secondi di funzionamento continuo, il sistema si chiude (sistema anti-allagamento). Il sistema

lavabo è formato da un rubinetto con sistema anti-allagamento (precedentemente descritto), un dosatore di sapone con sistema anti-gocciolamento ed un asciugamano, tutti operanti con dispositivi ad infrarossi.

## 2.4 DOCCE

Nell'asset sono presenti 16 docce, in particolare sono divisi quanto segue:

- 7 al piano terra (per il pubblico e personale del centro);
- 9 al piano primo (per il personale del centro).

Tali apparecchi però non sono tutti utilizzati, solo 4 docce risultano essere attive. Queste vedono la presenza di aeratori di flusso che consentono di mescolare l'acqua con l'aria. Questo gli consente di avere un flusso massimo di 6 litri al minuto.

Tutte le altre docce, ovvero quelle non utilizzate, sono state chiuse in modo da permettere l'impossibilità della loro accensione e quindi della presenza di perdite.

### 3.0 CONSUMI

Si riportano i consumi idrici degli anni 2019, 2020 e 2021:

	2019	2020	2021
GENNAIO	744	1906	1910
FEBBRAIO	511	1734	1776
MARZO	2052	0	1905
APRILE	2161	5638	1854
MAGGIO	3122	878	1857
GIUGNO	4759	766	2881
LUGLIO	4626	1640	2757
AGOSTO	5548	2849	2528
SETTEMBRE	3799	2323	1902
OTTOBRE	2352	1506	1812
NOVEMBRE	1067	1546	1650
DICEMBRE	1603	1638	2007
	32344	22424	24839

## 4.0 STRATEGIA

La policy adottata per wc, lavandini e docce è di tipo proattivo, ovvero si tratta di una strategia di manutenzione definita per garantire l’affidabilità dei sistemi idrici e consiste in misure, test, sostituzioni delle varie apparecchiature. Tale piano è da considerarsi come una parte integrante del piano di manutenzione che, ad intervalli regolari e cadenzati, gestisce il sistema e organizza interventi mirati che possano mantenere l’efficienza del sistema e gestire particolari problematiche.

### 4.1 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Viene illustrato di seguito un prospetto in cui sono cadenzati tutti gli interventi previsti in base al piano di manutenzione ordinaria.

CENTRO SICILIA - MISTERBIANCO (CT)									
13_ FILTRI ACQUA									
OPERAZIONE DA ESEGUIRE	Cadenza Intervento								
	6	STM	QDC	MENS	BIM.	TRIM.	SEM.	ANN.	REG
1_ Controllo del cestino.									X
2_ Pulizia generale.									X

**CENTRO SICILIA - MISTERBIANCO (CT)**

**18\_ APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIA**

OPERAZIONE DA ESEGUIRE

Cadenza Intervento

G	STM	QDC	MENS	BIM.	TRIM.	SEM.	ANN.	REG
---	-----	-----	------	------	-------	------	------	-----

GENERALE

1_ Eventuale disostruzione di scarichi, sifoni, scatole sifonate e plietto.									X
2_ Controllo ed eventuale sostituzione degli arredi sanitari (portacarta, portocalore).									X
3_ Verifica del buon serraggio dei sedili Wc.									X
4_ Controllo ed eventuale segnalazione di rottura della porcellana negli apparecchi sanitari.									X

RUBINETTERIA

1_ Controllo del galleggiante e della tenuta delle cassette di scarico servizi igienici.									X
2_ Controllo ed eventuale sostituzione delle guarnizioni dei rubinetti.									X

#### 4.2 TARGET DI MIGLIORAMENTO

Il programma sostitutivo di tutta l'apparecchiatura idrico-sanitaria al fine di minimizzare i consumi idrici, si basa sul calcolo di target di miglioramento previsti al 2030.

CONSUMI IDRICI				
Target	Valori		U.M.	Punteggio
Ottimo	<	100%	% lt/p	4
Discreto	70%	100%	% lt/p	3
Buono	50%	70%	% lt/p	2
Sufficiente	>	50%	% lt/p	1

Status	Valore		U.M.	Punteggio
As-is	51%		%	2
Valori Rif.	Persone	729	p	
	Best practice	175	l/p	
	Best practice	12751	mc	
	Consumo reale	24839	mc	
Previsione 2030	73%		%	3
Valori Rif.	Persone	729	p	
	Best practice	175	l/p	
	Best practice	12751	mc	
	Consumo reale	17387	mc	

Il calcolo è stato effettuato considerando come riferimento un'approssimazione del consumo idrico per persona ed il consumo effettivo rispetto ad un numero di visitati medio del centro, tenendo anche conto che l'immobile chiude per un massimo di 10 giorni all'anno. Si stima quindi come ideale il consumo teorico, pari al 100% e sufficiente un consumo pari al 50% di quello ideale, tenendo conto del fatto che un miglioramento potrà essere garantito dall'efficientamento delle apparecchiature idriche. La strategia consiste nel:

- Installazione nuove orinatoi senz'acqua, o con almeno un flussaggio minore di 1,2 litri/scarico ;
- Installazione di wc con un flussaggio minore a 3 litri/scarico.

Sarà necessario inoltre l'adozione di politiche di riduzione dei consumi ma, ad oggi, non risulta fattibile un intervento di riutilizzo delle acque grigie. Si consideri, tuttavia, che questa tipologia di intervento potrebbe essere successivamente valutata per raggiungere il massimo del punteggio.

## **5.0 CONTATTI**

Per informazioni attinenti la policy in oggetto:

[infopoint.centrosicilia@gmail.com](mailto:infopoint.centrosicilia@gmail.com)