

CENTRO SICILIA (CT) Misterbianco

Felix Sicaf SpA in gestione esterna



WASTE POLICY

GENNAIO 2026

Sommario

1.	DICHIARAZIONE.....	3
2.	APPLICAZIONE DIVIETO DI FUMO.....	4
2.1.	PRODOTTI.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
2.2.	SEGNALETICA.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.	RESPONSABILIT' A.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
4.	CONTATTI.....	14

1. DICHIARAZIONE

Il Centro Sicilia si impegna a promuovere un uso efficiente ed efficace delle risorse e a ridurre al minimo i possibili sprechi durante l'erogazione dei propri servizi. In conformità al raggiungimento di tale obiettivo, la proprietà convoglia i propri sforzi nel prevenire la produzione dei rifiuti e nel riutilizzo e nel riciclaggio dei materiali che transitano all'interno dell'Asset.

Nell'ambito dell'obbligo di legge statale sulla riduzione e il riciclaggio dei rifiuti d.lgs. 116/2020, la presente policy viene adottata dal centro commerciale e da tutti i suoi operatori al fine di garantire una corretta gestione dei rifiuti, nonché un'efficace riduzione degli stessi. Questo piano è dunque stato prodotto in conformità ai requisiti di legge ed è oggetto di aggiornamento annuale.



Giuseppe Bella
Retail Operations Director



Andrea Cacopardo
Facility Manager

Centro Sicilia S.r.l.
Via Privata Maria Teresa n. 4 - 20123 Milano
P.I. e C.F. 14228960960

Luigi Dario
Presidente/ Amministratore del Centro Commerciale

Misterbianco (CT), 10 gennaio 2026

2. APPLICAZIONE E COMUNICAZIONE

L'applicazione ed il rispetto del presente piano sono intesi per tutti gli utilizzatori del Centro Sicilia e si richiede che tutti gli operatori che abbiano qualsivoglia responsabilità nella gestione dei rifiuti (inclusi i Tenants) siano debitamente informati circa il contenuto e l'aggiornamento dello stesso. Pertanto, la direzione del centro si impegna a gestire correttamente la trasmissione e la formazione del personale interessato, nonché ad incentivare la sensibilizzazione in merito al tema.

Segue dettaglio relativo alle modalità di comunicazione adottate dal centro.

Per la comunicazione interna:

- E-mail;
- Affissione di documentazione presso la sede lavorativa;
- Riunioni.

Per la comunicazione esterna:

- Affissioni presso gli spazi pubblici del centro commerciale;
- Bilanci ambientali divulgativi come locandine, brochure, condivisione nei canali pubblici.

Tutte le informazioni relative alle iniziative di riduzione dei rifiuti sono dettagliate all'interno della presente policy, disponibile a tutti tramite i canali online e social del centro commerciale. Per qualsiasi informazione di dettaglio sarà comunque possibile rivolgersi all'info-point del Centro Sicilia.

3. GESTIONE DEI RIFIUTI

Il centro commerciale è dotato di un'area dedicata allo smaltimento e allo stoccaggio dei rifiuti.



Figura 1: Localizzazione area rifiuti

Tale area è ubicata in prossimità del parcheggio lato SUD ed è accessibile sia allo staff del centro commerciale che agli operatori dei vari negozi (Tenants).



Figura 2: Foto accesso area rifiuti

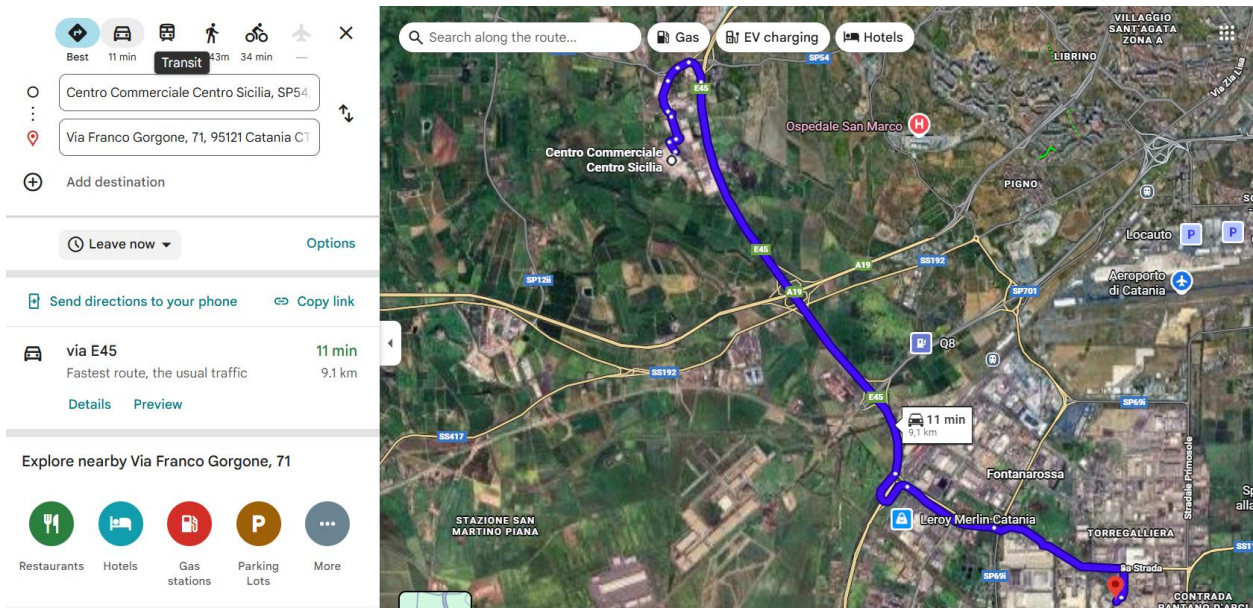
L'accesso all'isola ecologica avviene attraverso un percorso pedonale e può essere utilizzata nei seguenti orari:

- Dal lunedì al venerdì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 e dalle ore 20:30 alle ore 22:00.
- Sabato e domenica dalle ore 14:30 alle ore 16:30 e dalle ore 20:30 alle ore 22:00.

Se necessario conferire i rifiuti nell'isola ecologica durante orari in cui essa non risulta essere aperta, ovvero dalle 10:30 alle 12:00, si può comunque contattare la sala di controllo del centro.

Il Centro commerciale Catania ha un contratto con la "Sicula trasporti" che si occupa del ritiro e dello smaltimento dei rifiuti e, pertanto, si occupa non solo della registrazione dei rifiuti annualmente prodotti ma anche del trasporto e successivo trattamento presso proprio impianto di selezione e recupero dei rifiuti o conferimento in discarica.

L'impianto di recupero dei rifiuti non pericolosi si trova in Via F. Gorgone n. 71, a circa 9 km dall'Asset.



Ad ogni modo, seguono dettagli relativi ai siti di smaltimento:

IMPIANTO DI SELEZIONE E RECUPERO DEI MATERIALI

Via F. Gorgone, 71 – 95100 Catania

tel./fax: 095 7357248

Orari

dal lunedì al venerdì: 07.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

sabato: 07.00 – 12.00

DISCARICA FLUFF

Contrada Grotte SS385 s.n. Catania

tel./fax 095 295201

Orari

dal lunedì al venerdì: 07.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

sabato: 07.00 – 12.00

DISCARICA RSU

Contrada Grotte SS194 s.n. Catania

tel./fax 095 295773

discaricarsu@siculatrasporti.it

4. MONITORAGGIO DEI RIFIUTI

I rifiuti prodotti dal Centro Sicilia vengono **monitorati** dall'azienda "Sicula trasporti" che ha la responsabilità di trasmettere i dati alla direzione, fornendo dettaglio mensile e riepilogo annuale attraverso dei report riassuntivi.

Si ricorda che il monitoraggio dei rifiuti è **essenziale per dare modo alla direzione del centro di analizzare le quantità prodotte annualmente ed avere evidenza della percentuale riciclata sul totale**. Tali dati vengono utilizzati per la definizione di target di riferimento e per la definizione di obiettivi sostenibili e raggiungibili.

Segue esempio per l'anno 2025, dando evidenza alla tipologia di rifiuti identificata per codice CER.



Spett.le Felix S.r.l.
S.P.54 C.da Cubba-Tenutella, snc
95045 – MISTERBIANCO (CT)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA' (D.P.R. 28 Dicembre 2000, N.445 e ss.mm.ii.)

Dichiarazione di avvenuto smaltimento - Anno 2024

Il sottoscritto Dott.Salvatore Belfiore, nato a Catania (CT), il 06/11/1963, residente a Catania (CT) in via Genova n.63, in qualità di Legale Rappresentante della Società Sicula Trasporti S.p.a. sede legale in Via A.Longo n.34 - Catania (CT) e Gestore dell'Impianto di trattamento meccanico per rifiuti urbani non pericolosi, autorizzato con Provvedimento di A.I.A. DRS n.248/2009 e ss.mm.ii., consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di informazioni o uso di atti falsi, richiamate dal D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445 e ss.mm.ii.,

con riferimento ai rifiuti conferiti da codesta Società richiedente presso l'Impianto di trattamento meccanico della Sicula Trasporti S.p.a.. nell' anno 2024, di seguito meglio identificati

EER	PRODUTTORE	QUANTITA' (Kg)
191212_Altri rifiuti (compresi materiali misti) prodotti dal trattamento meccanico di rifiuti, diversi da quelli di cui alla voce 191211	FELIX C/da Cubba Centro Sicilia 95045 Misterbianco (CT)	2.680
200301_Rifiuti urbani non differenziati		645.280

precisando che a decorrere dal 24/06/2024 e fino al 20/03/2025 l' impianto ha operato in forza dell'Ordinanza Contingibile ed Urgente ex art.191 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii del Presidente della Regione Siciliana n.1/Rif del 24/06/2024 e successive reitere n.2/Rif del 25/06/2024, n.3/Rif del 02/07/2024 e n.4/Rif del 23/09/2024

ALLEGATO 1

FELIX S.R.L.
S.P.54 CONTRADA CUBBA-TENUTELLA S.N
95045 MISTERBIANCO (CT)
Partita IVA: 03139490928 Cod.Fisc.: 03139490928

#	Data Reg.	Nr. Documento	Data Doc.	Trasportatore	CER	S.F.	Peso Netto
1	02/01/2024	FIR284583/21	02/01/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.01	2	2660
2	05/01/2024	FIR284662/21	05/01/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.01	2	2960
3	09/01/2024	FIR284699/21	08/01/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.01	2	3060
4	12/01/2024	FIR284776/21	12/01/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.01	2	2700
5	15/01/2024	FIR284802/21	15/01/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.01	2	2700
6	17/01/2024	FIR284861/21	17/01/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.01	2	2860

ALLEGATO 1

FELIX S.R.L.
S.P.54 CONTRADA CUBBA-TENUTELLA S.N
95045 MISTERBIANCO (CT)
Partita IVA: 03139490928 Cod.Fisc.: 03139490928

#	Data Reg.	Nr. Documento	Data Doc.	Trasportatore	CER	S.F.	Peso Netto
1	02/01/2024	FIR284584/21	02/01/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.02	2	2140
2	09/01/2024	FIR284697/21	08/01/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.02	2	2980
3	15/01/2024	FIR284809/21	15/01/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.02	2	1180
4	23/01/2024	FIR284943/21	22/01/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.02	2	1340
5	30/01/2024	FIR285064/21	30/01/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.02	2	960

ALLEGATO 1

FELIX S.R.L.
S.P.54 CONTRADA CUBBA-TENUTELLA S.N
95045 MISTERBIANCO (CT)
Partita IVA: 03139490928 Cod.Fisc.: 03139490928

#	Data Reg.	Nr. Documento	Data Doc.	Trasportatore	CER	S.F.	Peso Netto
1	09/01/2024	FIR284698/21	08/01/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.03	2	980
2	22/02/2024	FIR285439/21	22/02/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.03	2	1020
3	11/04/2024	FIR286193/21	11/04/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.03	2	740
4	16/05/2024	FIR286726/21	16/05/2024	SICULA TRASPORTI - S.P.A.	15.01.03	2	1860

I dati vengono forniti in base alla raccolta che viene effettuata secondo le seguenti modalità:

- Carta: 2x alla settimana
- Plastica: 1x alla settimana
- Legno: 1x al mese
- Misto: 2x alla settimana

Tenendo conto dei dati raccolti negli ultimi anni, segue rielaborazione dei consumi relativi agli anni 2022,2023,2024 e 2025, sulla base dei quali sono stati stabili i target di riferimento.

Codice rifiuto	Tipologia rifiuti	2022	2023	2024	2025
		<i>kg</i>	<i>kg</i>	<i>kg</i>	<i>kg</i>
15.01.01	Imballaggi Carta cartone	296740	281780	271020	274760
15.01.02	Imbalalggi di plastica	2320	51740	49720	39900
15.01.03	Imballaggi in legno	18400	10600	11880	10960
20.03.01	Rifiuti urbani indifferenziati	557380	595500	645280	643580

Codice rifiuto	Tipologia rifiuti	2022	2023	2024	2025
		<i>ton</i>	<i>ton</i>	<i>ton</i>	<i>ton</i>
15.01.01	Imballaggi Carta cartone	296,74	281,78	271,02	274,76
15.01.02	Imbalalggi di plastica	2,32	51,74	49,72	39,9
15.01.03	Imballaggi in legno	18,4	10,6	11,88	10,96
20.03.01	Rifiuti urbani indifferenziati	557,38	595,5	645,28	643,58

Si riportano, per confronto dei consumi registrati in altri centri commerciali.

CASO STUDIO 1 – ANNO 2025

Superficie= 1/3 Centro Sicilia

Rifiuti prodotti

- Rifiuti urbani non indifferenziati = 128.000 kg
- Carta = 84.000 kg
- Plastica = 6.000 kg
- % differenziata: 41%

CASO STUDIO 2 – ANNO 2025

Superficie= simile al Centro Sicilia

Rifiuti prodotti

- Rifiuti urbani non indifferenziati = 540.000 kg
- Carta = 330.000 kg
- Plastica = 46.000 kg
- % differenziata: 41%

CENTRO SICILIA – ANNO 2025

Rifiuti prodotti

- Rifiuti urbani non indifferenziati = 644.000 kg
- Carta = 274.000 kg
- Plastica = 40.000 kg
- % differenziata: 32% (considerando il legno, circa 33%)

Dagli esempi sopra riportati, si può concludere che il Centro Sicilia non si scosta troppo distante dai benchmark di riferimento, tuttavia sono possibili evidenti margini di miglioramento, specialmente in relazione ai rifiuti misti prodotti, aumentando così la % di differenziata, ad oggi piuttosto scarsa. I target verranno definiti in base ai margini di miglioramento delineati.

5. LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DELLE RISORSE E DEI RIFIUTI

Nello sviluppo della presente policy di gestione dei rifiuti, sono stati seguiti i principi adottati dalle normative vigenti. Fra questi si annovera, in primis, il concetto di gerarchia del trattamento dei rifiuti, che rimanda alle seguenti azioni:

- **Prevenire:** ridurre gli imballaggi e promuovere la raccolta differenziata;
- **Ridurre:** ridurre il consumo e quindi la riduzione della fonte. Nello specifico ridurre il volume degli imballaggi, il trasporto delle merci;
- **Riutilizzare;**
- **Riciclare:** i materiali vengono riprocessati per ottenere prodotti, materiali o sostanze da utilizzare nella loro funzione originaria o per altri scopi;
- **Recuperare:** i rifiuti vengono trasformati in energia attraverso i termovalorizzatori;
- **Smaltire:** deposito in discarica.



Ne consegue che l'obiettivo primario alla base di tale strategia è quello di ridurre, in primis, la quantità di rifiuti potenziale attraverso adeguate politiche di approvvigionamento e gestione, e in seguito, con ordine strategico decrescente, quella di riutilizzare, riciclare e infine smaltire a discarica.

I principi riportati di seguito, dovranno essere seguiti per guidare la direzione e tutti gli operatori nelle decisioni gestionali pertinenti:

PRINCIPIO	DEFINIZIONE	ATTIVITA' DI ESEMPIO
"Chi inquina, paga"	Tutti i costi associati alla gestione dei rifiuti dovrebbero essere a carico delle persone che li hanno generati. I costi associati alla gestione dei rifiuti possono includere i costi per ridurre al minimo la quantità, il contenimento, il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti stessi; rettifica del danno ambientale causato dai rifiuti	Felix s.r.l. attribuisce al locatario l'onere del pagamento dei rifiuti prodotti
Vicinanza	I rifiuti e le risorse recuperate dovrebbero essere gestite il più possibile in prossimità della fonte che le ha generate.	Rivedere le disposizioni di gestione dei rifiuti, per garantire che l'attività venga, il più possibile, svolta da fornitori di servizi locali
Amministrazione del prodotto	La gestione dell'impatto ambientale, sociale ed economico di un prodotto, coinvolge la responsabilità di tutte le persone che ne usufruiscono	Procedure di revisione degli appalti

L'adozione della politica ambientale coinvolge la società nelle preoccupazioni riguardanti l'impatto ambientale, sociale ed economico legato all'emissione dei servizi aziendali. La direzione si impegna quindi a fornire servizi sostenibili che forniscano un'adeguata rendicontazione da un punto di vista sia ambientale, che sociale, che economico; allineando quindi le priorità aziendali con le direzioni governative.

La direzione si impegna nel garantire il rispetto e la conservazione delle risorse naturali e culturali per le generazioni future. L'identificazione e la gestione delle problematiche di sostenibilità ambientale e dei rischi associati, sono considerazioni cruciali in tutta l'attività svolta. Pertanto, nell'ambito delle proprie attività commerciali in fase di consegna, sarà necessario considerare necessarie le seguenti azioni:

- Integrare la sostenibilità ambientale nelle proprie attività decisionali e di business;
- Incoraggiare e promuovere la sostenibilità ambientale;
- Adottare i principi dello sviluppo ecologicamente sostenibile;
- Ridurre al minimo il proprio impatto ambientale.

Considerato quanto sopra, tutti dipendenti ed i collaboratori della società, hanno la responsabilità di garantire che, nell'esercizio delle proprie funzioni, si adottino tutte le misure praticabili e ragionevoli per ridurre al minimo il proprio impatto. Tra queste, un esempio di attività conforme alla politica in questione è quella di ridurre al minimo la produzione di rifiuti, ed infine di riutilizzare e riciclare quelli prodotti.

6. BENEFICI DEL RIDURRE, RIUTILIZZARE E RICICLARE I RIFIUTI

Uno dei molti obiettivi della raccolta differenziata è quello di salvaguardare l'ambiente. I benefici che si possono arrecare a quest'ultimo sono molteplici, fra i quali si annoverano i seguenti:

- Risparmio delle risorse naturali, riutilizzando le materie prime;
- Dal momento che meno rifiuti sono stoccati nelle discariche, si registra una diminuzione dell'inquinamento e conseguente danneggiamento dell'ambiente;
- Riciclando, si risparmiano materie prime e si utilizzano in modo efficiente le risorse che servono per la produzione. La produzione di materie seconde attraverso l'uso di rifiuti è molto spesso conveniente;
- Attraverso il riciclaggio della plastica si evita che quest'ultima finisca in mare negli organismi acquatici;
- Dal momento che le aziende devono produrre meno materia prima, ne consegue un minor utilizzo di energia e quindi meno emissioni in atmosfera;
- Si registra una riduzione dell'inquinamento nelle falde acquifere e del terreno su cui, molto spesso risultano essere stoccate i rifiuti indifferenziati con successiva produzione di gravi danni ambientali.

Gli occupanti del Centro Commerciale vengono quindi incoraggiati dalla proprietà a minimizzare la loro personale produzione di rifiuti in sito. Come già citato, è fondamentale seguire l'ordine della gerarchia dei rifiuti:

- *Prevenire;*
- *Ridurre;*
- *Riutilizzare;*
- *Riciclare;*
- *Recuperare;*
- *Smaltire.*

Pertanto, si incoraggiano tutti gli utenti ad attenersi alle seguenti buone prassi (alcune da intendersi per le attività quotidiane dello staff, altre da intendersi per tutti gli occupanti).

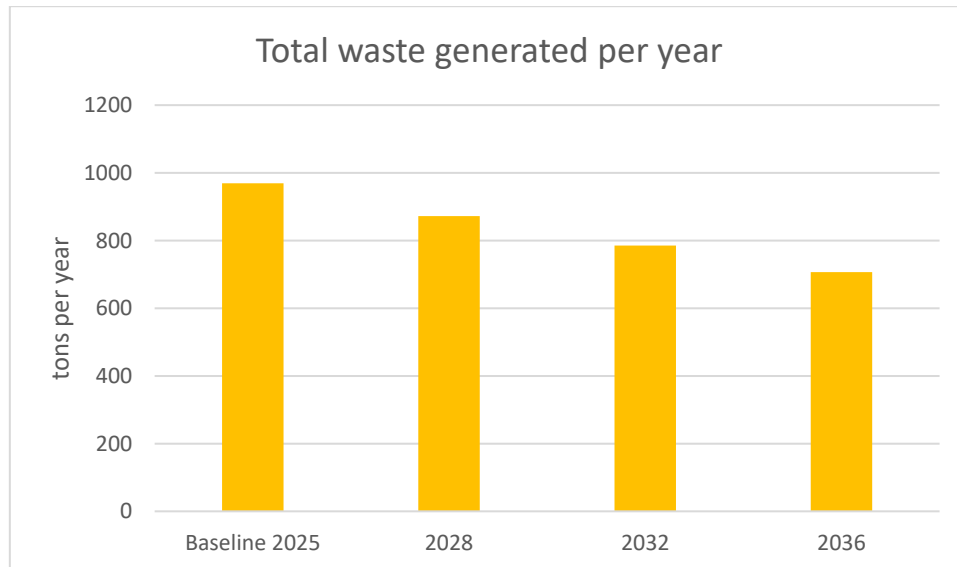
- Evitare prodotti usa e getta. Nel caso dello staff, ad esempio utilizzare cartucce della stampante ricaricabili e non monouso;
- Utilizzare meno carta possibile, massimizzando la condivisione di documenti digitali
- Utilizzare principalmente carta riciclata;
- Utilizzare il vetro o la carta in alternativa della plastica;
- Utilizzare materiale ecologico.

All'interno di tutte le aree comuni, sono presenti recipienti differenziati per tipologia di rifiuti, così da massimizzare la possibilità di riciclaggio e riuso.

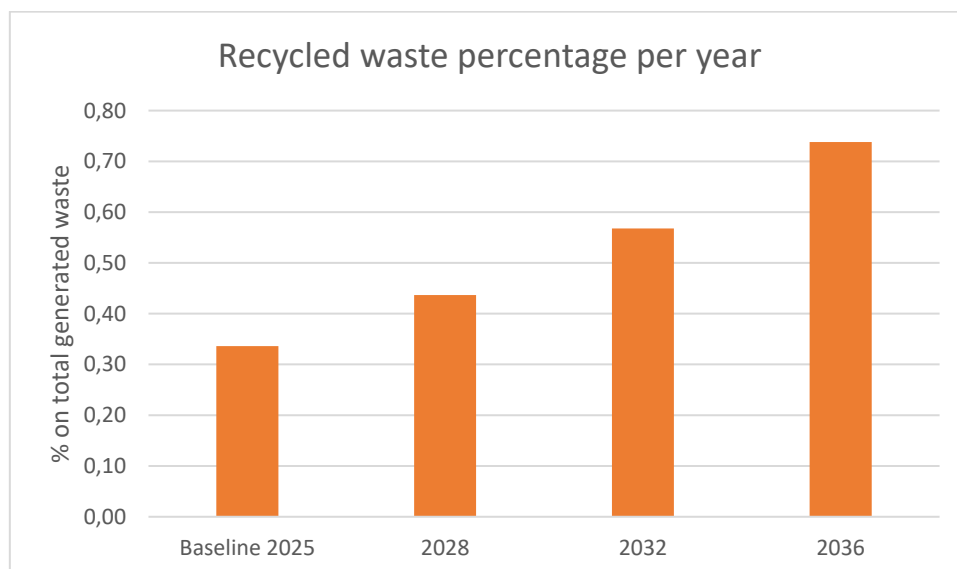
Questi cestini sono destinati ai rifiuti generati dalla società stessa. Inoltre, ove possibile, il centro incoraggia anche le attività di minimizzazione dei rifiuti nelle proprie aree di influenza indiretta, ad esempio in caso di costruzione, ristrutturazione, manutenzione e demolizione e attività intraprese da terzi (es. appaltatori esterni).

7. TARGET DI RIFIUTI

Partendo dai consumi sopra riportati relativi agli anni precedenti, sono stati definiti dei target di miglioramento, raggiungibili attraverso una combinazione virtuosa delle azioni sopra elencate. Pertanto, segue la definizione degli obiettivi, partendo dalla baseline identificata nel 2025.



Trend di **riduzione dei rifiuti** totali di circa il **10% annuo**.



Trend di **aumento della % di rifiuti differenziati** rispetto ai rifiuti totali prodotti di circa il **30% all'anno**. Al fine di raggiungere circa il 75% (percentuale in linea con le medie regionali in Italia).

8. CONTATTI

Per informazioni relative alla policy in oggetto:

infopoint@centrosiciliashopping.it